

**STEČAJNA MASA iza OKRUGLA  
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**

Kolodvorska 4, GUNJA, OIB: 65266415289

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na broj spisa: 5 St-6/20**

**I Z V J E Š Ć E  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE  
SIJEČANJ-TRAVANJ 2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-1008/13-37 (novi broj St-6/20) od 17. listopada 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu.**

Razlog nastavka stečajnog postupka je unovčenje imovine stečajne mase, koja se nije uspjela unovčiti u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima, Stalna služba u Županji pod poslovnim brojem spisa: 14 Ovr-547/2019 (Ovr-191/2015).

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje siječanj – travanj 2022. godine, poduzete su sve potrebne aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 13. svibnja 2021. godine, kao i naknadno podnesenim suglasnostima. Stečajna masa se sastoji od jedne **nekretnine**, i to od:

- građevinski objekti u pripremi - **svinjogojska farma**, izgrađena temeljem prava građenja na kč. broj 1250, upisanoj u zk. uložak broj 27, k.o. Soljani,  
i od **pokretnina**:
- **opreme za svinjogojsku farmu** (279 komada različitih vrsta opreme).

**I UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNE MASE**

Na dan nastavka stečajnog postupka, 17. listopada 2019. godine, utvrđena je slijedeća imovina u stečajnoj masi:

- |  |                                |                   |
|--|--------------------------------|-------------------|
| - građevinski objekti u pripremi,  | knjigovodstvene vrijednosti od | 4.250.368,01 kuna |
| svinjogojska farma (pravo građenja<br>na kč. broj 1250 upisanoj u zk.<br>uložak broj 27, k.o. Soljani) |                                |                   |
| - oprema za svinjogojsku farmu   | knjigovodstvene vrijednosti od | 748.400,00 kuna   |
| (279 komada različitih vrsta<br>opreme)  |                                |                   |

---

**Ukupna vrijednost imovine:**

**4.998.768,01 kuna**

---

## A) UNOVČENJE NEKRETNINE

Svinjogojska farma, koja je izgrađena temeljem prava građenja, nije potpuno dovršena (procjena izgrađenosti je oko 70 % do potpune opremljenosti).

Na temelju Ugovora o kreditu broj: SVIN-09/2009. od 24.09.2009.g. i Dodatka I Ugovoru istog kredita, kao i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 08.12.2009.g., Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba je uknjižila svoje založno pravo na iznos od 5.200.000,00 kuna. Ukupno prijavljena tražbina razlučnog vjerovnika HBOR Zagreb iznosi 2.386.052,12 kuna.

Budući da na **nedovršenoj svinjogojskoj farmi (pravu građenja)** ima upisano pravo razlučnog vjerovnika o odvojenom namirenju, **Skupština vjerovnika je**, na održanom ročištu od 13. svibnja 2021. godine, **donijela**, između ostalog, **odluku** da se odmah pristupi **unovčenju nedovršene svinjogojske farme** sagrađene na kč. broj 1250, zk. uložak broj 27, k.o. Soljani, a upisane u poseban zk.ul. broj 1888, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Vinkovcima, zk. odjela u Županji) **sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.**

Sukladno tome, tijekom 2021. godine, Financijska agencija je provela **prvi krug elektroničke javne dražbe**, te, budući da nije bilo zaprimljenih ponuda, odmah je (13. listopada 2021. godine), na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 2.125.184,00 kuna.**

Oglašena je i prodaja nekretnina ovoga kruga javne dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 425.036,80 kuna je bio do 13.12.2021. godine. Druga elektronička javna dražba je okončana 05.01.2022. godine.

Budući da **nije bilo zainteresiranih kupaca ni u drugom krugu elektroničke javne dražbe**, Financijska agencija je dana 07. siječnja 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **trećem krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 1.062.592,00 kuna.**

Oglašena je prodaja i treće dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 425.036,80 kuna je određen do 08.03.2022. godine. Treća elektronička javna dražba je završila 31. ožujka 2022. godine.

U narednom razdoblju, očekuju se rezultati treće elektroničke javne dražbe na nekretninama.

## **B) UNOVČENJE POKRETNINA**

Prema ranije urađenom Elaboratu, procijenjena vrijednost cjelokupne opreme za svinjogojsku farmu (ukupno 279 komada različite opreme) iznosi **748.400,00 kuna, uključujući PDV.**

Sukladno ranije donesenim Odlukama, stečajni je sud, dana 17. studenoga 2021. godine donio Rješenje o prodaji u stečajnom postupku pokretnina u vlasništvu Stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u stečaju, a Zaključkom o prodaji od 07. prosinca 2021. godine utvrdio vrijednost pokretnina u iznosu od 748.400,00 kuna sa PDV-om, te odredio način i uvjete prodaje elektroničkom javnom dražbom koju obavlja Financijska agencija.

Nakon što je Financijska agencija, dana 15. prosinca 2021. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **prvom krugu elektroničke javne dražbe pokretnina** sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 748.400,00 kuna.** oglašena je prodaja desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije.

Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 74.840,00 kuna je bio do 14.02.2022. godine, a okončanje prve elektroničke javne dražbe je bilo 09.03.2022. godine.

Budući da nije bilo zaprimljenih ponuda za kupnju ovih pokretnina, Financijska agencija je odmah, 10. ožujka 2022. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 374.200,00 kuna.**

Oglašena je i prodaja pokretnina ovoga kruga javne dražbe desetodnevnom emitiranjem videooglasa preko Vinkovačke televizije, a rok za uplatu jamčevine u iznosu od 74.840,00 kuna je bio do 09.05.2022. godine. Druga elektronička javna dražba je okončana 02.06.2022. godine.

U narednom razdoblju, očekuju se rezultati druge elektroničke javne dražbe na pokretninama.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Do ovog trenutka **nema unovčene stečajne mase.**

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje od siječnja do 31.03.2022. godine, prema strukturi troškova, iznosi **3.000,00 kuna**, a odnosi se isključivo na knjigovodstvene usluge.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, tijekom slijedećeg razdoblja će se provesti unovčenje nekretnine i pokretnina elektroničkom javnom dražbom.

Brzina unovčenja imovine stečajne mase i visina postignute kupovnine, isključivo će ovisiti o trenutačnoj potražnji na tržištu ove vrste materijalne imovine.

U Gunji, 18. travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj stečajne mase: